

Venres, 21 de xaneiro de 2022

Núm. 14

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL**PONTEVEDRA****Subvencións e axudas**

AXUDAS Á ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NO ÁMBITO DAS ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO NÚCLEO DE ESTRIBELA E DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PONTEVEDRA

EXTRACTO DEL ACUERDO DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA PARA SOLICITAR AYUDAS A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS EN EL ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL NÚCLEO DE ESTRIBELA Y DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE PONTEVEDRA. REMANENTES PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2013-2016. Nº EXPEDIENTE: 2021/SUBCC/000015

BDNS(Identif.):606494

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/606494>)

Primero.- Objeto:

Aprobar una nueva convocatoria para el año 2021 con el fin de poder solicitar ayudas para actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas en el ámbito de las Áreas de Rehabilitación Integral (ARI) en el núcleo de Estribela y del Conjunto Histórico de Pontevedra.

Las actuaciones financiadas en esta convocatoria, derivadas de los acuerdos firmados en la Comisión Bilateral del 27.10.2015 y del 26.10.2017 en el marco del Plan Estatal 2013-2016 y de su prórroga, tienen un plazo de ejecución de las obras y posterior justificación de las subvenciones hasta el 31.12.2022, según lo establecido en el punto segundo del acuerdo de la adenda de fecha 03.02.2021 y de acuerdo con lo establecido en el artículo primero, apartado nueve del Real decreto 1084/2020, de 9 de diciembre, por el que se modifica la disposición transitoria primera del Real decreto 106/2018, del 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Las solicitudes presentadas en esta convocatoria se financiarán con cargo a los Acuerdos de Comisión Bilateral del 26.10.2017 hasta agotar el crédito disponible y posteriormente con cargo a los Acuerdos de Comisión Bilateral del 27.10.2015, siguiendo el criterio de mayor puntuación de conformidad con el artículo 8 de las Bases reguladoras aprobadas por la Junta de Gobierno Local del 20.12.2017 (BOP núm. 244, del 22.12.2017) y artículo 8 de las Bases reguladoras aprobadas por la Junta de Gobierno Local del 14.12.2015 (BOP núm. 245, del 21.12.2015).

Podé verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación: QNYU9DY78CL4W70H



Venres, 21 de xaneiro de 2022

Núm. 14

Segundo.- Beneficiarios:

1 Podrán ser beneficiarias y acceder a las ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas las personas usuarias legales, como propietarios/as, comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, los consorcios y entes asociativos de gestión, arrendatarios/as o titulares de algún derecho de uso, cuando las viviendas constituyan su domicilio habitual y permanente, y que deberán reunir los requisitos establecidos en el artículo 6.2 del Real decreto 233/2013, del 5 de abril.

2 También podrán solicitar las ayudas las personas titulares de viviendas desocupadas siempre que la solicitud lleve pareja el compromiso de ocuparlas ellas mismas o transmitir las o cederlas a terceras personas en alquiler o por cualquiera otro modo legal admisible, siempre que sea como residencia habitual.

Tercero.- Bases reguladoras:

Esta convocatoria se rige por las Bases reguladoras de las ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas en el área de rehabilitación integral del núcleo de Estribela y del Conjunto Histórico de Pontevedra aprobadas por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra el día 14.12.2015 (BOP núm. 245, do 21.12.2015) y las Bases reguladoras aprobadas por la Junta de Gobierno Local el día 20.12.2017 (BOP núm. 244, del 22.12.2017).

Cuarto.- Importe:

Para la concesión de las subvenciones que se convocan en el núcleo de Estribela (7ª fase), se destinarán los créditos globales de 32.068,45 €, y para el Conjunto Histórico de Pontevedra (2ª fase), se destinarán los créditos globales de 46.424,83 €.

Se establece un importe adicional de acuerdo con lo establecido en el artículo 58.2 del RLGS por importe de 22.504,16 € en el núcleo de Estribela (7ª fase) y para el Conjunto Histórico de Pontevedra (2ª fase) de 30.000,00 € condicionada a la declaración de disponibilidad del crédito, cuya aplicación a la concesión no requerirá de una nueva convocatoria, para el caso de concurrir los requisitos establecidos en el mencionado precepto.

El importe máximo de la subvención será el 45% del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas que se realicen, y con un importe máximo por vivienda objeto de rehabilitación de 15.000 €, de acuerdo con lo establecido en las bases reguladoras del Acuerdo de Comisión Bilateral del 26.10.2017 (BOP núm. 244, del 22.12.2017).

Para la concesión de las subvenciones que se convocan en el núcleo de Estribela (6ª fase), se destinarán los créditos globales de 63.648,29 €, y para el Conjunto Histórico de Pontevedra (1ª fase) de 210.824,03 €.



Venres, 21 de xaneiro de 2022

Núm. 14

El importe máximo de la subvención será el 35% del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas que se realicen, y con un importe máximo por vivienda objeto de rehabilitación de 11.000 €, de acuerdo con lo establecido en las bases reguladoras del Acuerdo de Comisión Bilateral del 27.10.2015 (BOP núm. 245, del 21.12.2015).

El coste subvencionable total de la actuación viene determinado por la suma del coste total de las obras, los honorarios de las personas profesionales que intervengan, los informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. En el coste total de las obras no se incluirán los gastos derivados de impuestos, tasas y tributos.

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo de presentación de solicitudes será de dos (3) meses contados a partir del siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) de este extracto de la convocatoria de la subvención, que será comunicada al mencionado Boletín por la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en los términos y con los requisitos establecidos en el art. 20 de la Ley 38/2003, general de subvenciones así como en el Real decreto 130/2019, del 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas .

RECURSOS PROCEDENTES:

Contra el presente acuerdo, que agota la vía administrativa, las personas interesadas podrán interponer bien el RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN ante el mismo órgano que lo dictó en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, al amparo de lo establecido en el art. 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente el RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante el Juzgado del Contencioso-Administrativo de Pontevedra en el plazo de DOS MESES, contados a partir del día siguiente al de su notificación o publicación, según lo dispuesto en los artículos 8.1 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, las personas interesadas también podrán interponer cualquier otro recurso que estimen procedente conforme a derecho.

En el caso de que se interponga el recurso potestativo de reposición, este deberá ser resuelto y notificado en el plazo de UN MES, entendiéndose desestimado el recurso de reposición por el transcurso del mencionado plazo sin resolución expresa notificada, de conformidad con lo establecido en los arts. 24.2 y 124 de la Ley 39/2015, pudiendo entonces las personas interesadas interponer el recurso contencioso-administrativo dentro del plazo de SEIS MESES contados desde el día siguiente a aquel en el que deba entenderse presuntamente desestimado el recurso de reposición interpuesto, según lo establecido en el art. 46.1) y 4) de la Ley 29/1998, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Pontevedra, 18/01/2022

EL ALCALDE

MIGUEL ANXO FERNANDEZ LORES



Venres, 21 de xaneiro de 2022

Núm. 14

EXTRACTO DO ACORDO DA CONVOCATORIA PÚBLICA PARA SOLICITAR AXUDAS Á ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NO ÁMBITO DAS ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO NÚCLEO DE ESTRIBELA E DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PONTEVEDRA. REMANENTES PLAN ESTATAL 2013-2016. Nº EXPEDIENTE: 2021/SUBCC/000015

BDNS(Identif.):606494

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/606494>)

Primeiro.- Obxecto:

Aprobar unha nova convocatoria para o ano 2021 co fin de poder solicitar axudas para actuacións de rehabilitación de edificios e vivendas no ámbito das Áreas de Rehabilitación Integral (ARI) do núcleo de Estribela e do Conxunto Histórico de Pontevedra.

As actuacións financiadas nesta convocatoria, derivadas dos acordos asinados na Comisión Bilateral do 27.10.2015 e do 26.10.2017, ao abeiro do Plan Estatal 2013-2016 e da súa prórroga, teñen un prazo de execución das obras e posterior xustificación das subvencións ata o 31.12.2022, segundo o establecido no punto segundo do acordo da addenda de data 03.02.2021 e de acordo co artigo primeiro, apartado nove do Real decreto 1084/2020, do 9 de decembro polo que se modifica a disposición transitoria primeira do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.

As solicitudes achegadas neste convocatoria financiaranse con cargo aos Acordos de Comisión Bilateral do 26.10.2017 ata esgotar o crédito dispoñible e posteriormente con cargo aos Acordos de Comisión Bilateral do 27.10.2015, seguindo o criterio de maior puntuación de conformidade co artigo 8 das Bases reguladoras aprobadas pola Xunta de Goberno Local do 20.12.2017 (BOP núm. 244, do 22.12.2017) e artigo 8 das Bases reguladoras aprobadas pola Xunta de Goberno Local do 14.12.2015. (BOP núm. 245, do 21.12.2015).

Segundo.- Beneficiarios:

1. Poderá ser beneficiarias e acceder ás axudas á rehabilitación de edificios e vivendas as persoas usuarias legais, como propietarios/as, comunidades de propietarios, as agrupacións de comunidades de propietarios, os consorcios e entes asociativos de xestión, arrendatarios/as ou titulares dalgún dereito de uso, cando as vivendas constitúen o seu domicilio habitual e permanente, e que deberán reunir os requisitos establecidos no artigo 6.2 do Real decreto 233/2013, do 5 de abril.



Venres, 21 de xaneiro de 2022

Núm. 14

2. Tamén poderán solicitar as axudas as persoas titulares de vivendas desocupadas sempre que a solicitude leve parello o compromiso de ocupalas elas mesmas ou transmitilas ou cedelas a terceiras persoas en arrendamento ou por calquera outro xeito legal admisíbel, sempre que sexa como residencia habitual.

Terceiro.- Bases reguladoras:

Esta convocatoria rexerese polas Bases reguladoras das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas na área de rehabilitación integral do núcleo de Estribela e do Conxunto Histórico de Pontevedra aprobadas pola Xunta de Goberno Local do Concello de Pontevedra en data 14.12.2015 (BOP núm. 245, do 21.12.2015) e as Bases reguladoras aprobadas pola Xunta de Goberno Local en data 20.12.2017 (BOP núm. 244, do 22.12.2017).

Cuarto.- Importe:

Para a concesión das subvencións que se convocan no núcleo de Estribela (7ª fase), destinaranse os créditos globais de 32.068,45 €, e para o Conxunto Histórico de Pontevedra (2ª fase) de 46.424,83 €.

Establécese unha contía adicional de acordo co disposto no artigo 58.2 do RLXS por importe 22.504,16 € no núcleo de Estribela (7ª fase) e para o Conxunto Histórico de Pontevedra (2ª fase) de 30.000,00 € condicionada á declaración de dispoñibilidade do crédito, cuxa aplicación á concesión non requirirá de unha nova convocatoria, para o caso de concorrer os requisitos establecidos no mencionado precepto.

O importe máximo da subvención será o 45% do custo subvencionable das actuacións de rehabilitación de edificios e vivendas que se realicen, e cunha contía máxima por vivenda obxecto de rehabilitación de 15.000 €, de acordo ao establecido nas bases reguladoras do Acordo de Comisión Bilateral do 26.10.2017 (BOP núm. 244, do 22.12.2017).

Para a concesión das subvencións que se convocan no núcleo de Estribela (6ª fase), destinaranse os créditos globais de 63.648,29 €, e para o Conxunto Histórico de Pontevedra (1ª fase) de 210.824,03 €.

Existe a posibilidade de ampliación de crédito no Conxunto Histórico.

O importe máximo da subvención será o 35 % do custo subvencionable das actuacións de rehabilitación de edificios e vivendas que se realicen, e cunha contía máxima por vivenda obxecto de rehabilitación de 11.000 €, de acordo ao establecido nas bases reguladoras do Acordo de Comisión Bilateral do 27.10.2015 (BOP núm. 245, do 21.12.2015).

O custo subvencionable total da actuación ven determinado pola suma do custo total das obras, os honorarios dos profesionais que interveñan, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.



Venres, 21 de xaneiro de 2022

Núm. 14

Quinto.- Prazo de presentación de solicitudes:

O prazo de presentación de solicitudes será de tres (3) meses a contar desde o día seguinte á publicación no Boletín Oficial da Provincia (BOP) deste extracto da convocatoria da subvención, que será comunicada a dito Boletín pola Base de Datos Nacional de Subvencións, nos termos e cos requisitos establecidos no art. 20 da Lei 38/2003, xeral de subvencións así como no Real decreto 130/2019, de 8 de marzo, polo que se regula a Base de Datos Nacional de Subvencións e a publicidade das subvencións e demais axudas públicas .

RECURSOS PROCEDENTES:

Contra o presente acordo, que esgota a vía administrativa, as persoas interesadas poderán interpoñer ben o RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN ante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes a contar desde o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, ao amparo do establecido no art. 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente o RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de DOUS MESES, contados a partir do día seguinte ao da súa notificación ou publicación, segundo o disposto nos artigos 8.1 y 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xulio, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa. Non obstante, as persoas interesadas tamén poderán interpoñer calquera outro recurso que estimen procedente conforme a dereito.

No caso de que se interpoña o recurso potestativo de reposición, este deberá ser resolto e notificado no prazo de UN MES, entendéndose desestimado o recurso de reposición polo transcurso do mencionado prazo sen resolución expresa notificada, de conformidade co establecido nos artigos 24.2 e 124 de la Lei 39/2015, podendo entón as persoas interesadas interpoñer o recurso contencioso-administrativo dentro do prazo de SEIS MESES contados desde o día seguinte a aquel no que deba entenderse presuntamente desestimado o recurso de reposición interposto, segundo establece o art. 46.1) y 4) de la Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contenciosa-administrativa.

PONTEVEDRA, 18/01/2022

O ALCALDE

MIGUEL ANXO FERNANDEZ LORES

